

Stepnica, dnia 14.03.2018 r.

AOS.271.4.2018

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. zamówienia publicznego pn.

**Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa Gminnego Ośrodka Kultury
w Stepnicy**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W przedmiarze w poz. 4 (rozebranie ścian) przyjęto obmiar 42,63 m3. Czy ta wartość nie powinna być wyrażona w m2?

Odpowiedź

Jednostka z KNR to m3.

Pytanie nr 2

Czy w poz. 4 zostało uwzględnione rozebranie murku oporowego? Jeśli nie to proszę o podanie ilości jaką należy uwzględnić.

Odpowiedź

Tak pozycja nr 4. Rozbiórka schodów - poz. nr 11. Przyjęto do rozbiórki schody bez spocznika. Murek oporowy przyjęto do rozbiórki w całości - na potrzeby wyceny. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować pełen zakres zamówienia wynikający z dokumentacji ponadto uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżące po stronie Wykonawcy. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Załączony przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym.

Pytanie nr 3

W poz. 7 (wykucie ościeżnic) ujęto drzwi do sali teatralnej i okno. Brakuje demontażu drzwi do istniejącego gabinetu dyrektora i 5 sztuk drzwi w istniejącym wc. Proszę o podanie jakiego rodzaju są ościeżnice .

Odpowiedź

Proszę przyjąć ościeżnice stalowe- zaktualizowano kosztorys.

Pytanie nr 4

W poz. 43 (pokrycie dachu) w przypadku zastosowania styropianu twardego spadkowego należy wykonać dwie warstwy papy a w przypadku styropapy czy wystarczy zastosować jedną warstwę papy.

Odpowiedź

Proszę wykonać 2 warstwy papy w obu przypadkach.

Pytanie nr 5

W poz. 45 przyjęto obmiar 2,45 m3. Czy ta wartość nie powinna być wyrażona w m2 ?

Odpowiedź

Jednostka z KNR to m3.

Pytanie nr 6

W poz. 46,47,48 przyjęto montaż dwóch kompletów drzwi. Na projekcie w nowym wc są 3 szt. Brakuje również drzwi do nowego gabinetu dyrektora. Proszę określić rodzaj, model, kolor drzwi w wc i do gabinetu. W projekcie w wc męskim jest kabina z ustępem. Czy ścianka ma być murowana czy zastosować ściankę systemową? Jeśli ma być to ścianka systemowa proszę o podanie parametrów technicznych. W projekcie zostały narysowane odrębnie drzwi 90*205. Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy się ten rysunek.

Odpowiedź

Zaktualizowano kosztorys. Drzwi w WC z nawiewami powietrza. Do gabinetu dyrektora drzwi drewniane. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. W WC męskim proszę zastosować ściankę systemową.

- ścianka z płyty wiórowej 18mm, dwustronnie melaminowana. Kolorystyka biała lub szara. Elementy łączone profilami aluminiowymi. Konstrukcja na systemowych nóżkach.
- Drzwi z płyty wiórowej jak wyżej. System samodomykający. Wskaźnik "wolne-zajęte" Zawiasy z tworzywa sztucznego z metalowym rdzeniem.

Pytanie nr 7

Poz. 49 - drzwi do sali teatralnej- proszę o podanie parametrów technicznych, koloru, czy mają być całe z szybą czy pół na pół.

Odpowiedź

Wymiary jak na rysunku, drzwi aluminowe kolor do uzgodnienia z inwestorem bez przeszklenia. Klasa odporności zgodna z projektem.

Pytanie nr 8

Czy w poz. 76 nie powinna być przyjęta wartość 2,655 m² (ilość ościeży).

Odpowiedź

Zaktualizowano obmiar. Skalkulowano 2 okna na piętrze. Jednostka KNR m².

Pytanie nr 9

W projekcie jest opis, że w nowym biurze dyrektora przewidziane są płytki lub panele(brak w przedmiarze). Proszę o podanie co przyjąć do wyceny. Proszę o podanie parametrów płytek lub paneli.

Odpowiedź

Panele klasy ścieralności AC4, gr. min. 7mm. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Pytanie nr 10

W nowo powstałej części sali teatralnej należy uzupełnić wykładzinę. Proszę o podanie rodzaju i koloru obecnie zastosowanej na sali.

Odpowiedź

Kolorystykę dobrać do istniejącej wykładziny. W przypadku braku dostępnego koloru wybrać podobny lub uzgodnić z Inwestorem.

Pytanie nr 11

W przedmiarze brakuje odbudowy murku oporowego wraz z wykonaniem wyprawy z tynku mozaikowego. Proszę o podanie jakiej grubości ma być murek?

Odpowiedź

Murek o grubości 24 cm

Pytanie nr 12

Czy w kalkulacji zostały ujęte prace remontowe na sali teatralnej po demontażu gabinetu dyrektora.

Proszę o podanie zakresu prac jaki ma zostać wykonany w sali teatralnej.

Odpowiedź

Wykonać tynki i malowanie całości gabinetu

Pytanie nr 13

W projekcie elektrycznym jest opis że podłączenie nowej instalacji elektrycznej nastąpi do skrzynki rozdzielczej projektowanej w budynku. Brak projektu na nową skrzynkę rozdzielczą. Proszę o załączenie

Odpowiedź

Podłączenie nastąpi do istniejącej skrzynki elektrycznej zlokalizowanej w budynku należy przewidzieć możliwość jej rozbudowy

Pytanie nr 14

W opisie instalacji elektrycznej mowa jest o montażu gniazd pod zmywarkę i okapu. Na projekcie brak oznaczeń. W którym miejscu przewidziane są urządzenia ?

Odpowiedź

Projekt nie obejmuje montażu zmywarki i okapu.

Pytanie nr 15

W opisie mowa jest o projektowanym uziomie fundamentowym . Brak opisu i projektu. Proszę o załączenie.

Odpowiedź

Uziom należy wykonać za pomocą bednarki zamocowanej do zbrojenia

Pytanie nr 16

Na rysunku nowo projektowanej instalacji C.O. w pomieszczeniu kotłowni należy zamontować grzejnik. Czy rury mają być poprowadzone w posadzce? Jeśli tak to proszę o podanie jakiego rodzaju posadzka jest obecnie w kotłowni . W przypadku płytek czy należy przyjąć wykonanie nowej posadzki czy uzupełnienie . Ewentualnie czy jest możliwość poprowadzenie rurociągu po ścianie. Czy ściany kotłowni wyłożone są płytkami?

Odpowiedź

W kotłowni jest posadzka betonowa. Zaleca się prowadzenie przewodów po ścianie.

Pytanie nr 17

Proszę o podanie jakiej wielkości mają zostać zastosowane umywalki , wiszące, na półpostumencie czy nablatowe?

Odpowiedź

Przyjęto umywalki wiszące wymiary min szerokość 45 cm a min głębokość 40. Wszelkie armatura do akceptacji przez wbudowaniem przez Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie nr 18

Czy wc ma być montowane na stelażu czy wolnostojące. Deska wolnoopadająca?

Odpowiedź

Przyjęto wolnostojące, deska normalna.

Pytanie nr 19

Jakiego rodzaju baterie mają być zamontowane ? Stojąca czy ze ściany? Zwykła z mieszaczem czy czasowa?

Odpowiedź

Przyjęto stojącą, z mieszaczem.

Pytanie nr 20

Czy w wycenie należy uwzględnić montaż dozowników na mydło, uchwytów na papier toaletowy i dozownika na ręczniki papierowe lub suszarki do rąk.

Odpowiedź

Tak należy uwzględnić montaż dozowników na mydło, uchwytów na papier toaletowy i dozownika na ręczniki papierowe lub suszarki do rąk

Pytanie nr 21

W kalkulacji nie ma przyjętego demontażu elewacji w miejscu dobudówki . Proszę o podanie grubości zastosowanego styropianu w celu dodania do ilości gruzu do wywieżenia i utylizacji styropianu.

Odpowiedź

Proszę przyjąć 10cm. Oszacowano powierzchnię demontażu elewacji do 5,0m².

Pytanie nr 22

W związku z wykonaniem nowego docieplenia dobudowanej części czy należy przyjąć wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej lub malowania na istniejącej części budynku. W trakcie wykonywania dobudówki obecna elewacja pod dobudówką na pewno ulegnie zniszczeniu i będzie wymagała nowej wyprawy lub malowania.

Odpowiedź

Po wykonaniu nowej elewacji należy przyjąć wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej części dobudowanej.

Pytanie nr 23

Na rysunkach w sali teatralnej nie ma drzwi do sali kawiarnianej. Czy należy je zamurować? Czy po zamurowaniu drzwi uwzględnić malowanie całej ściany w sali teatralnej i kawiarnianej?

Odpowiedź

Nie przewiduje się zmian w stolarce drzwiowej między pomieszczeniami 2.3-2.4, 2.4-2.5, 2.5-2.1.

Pytanie nr 24

W korytarzu na górze przed obecnym gabinetem dyrektora należy wymurować ściankę z drzwiami na salę teatralną. Obecnie na korytarzu jest posadzka z płytek , które należy skuć na części sali teatralnej . Czy przyjąć wykonanie nowej posadzki z płytek na nowym pomniejszonym korytarzu?

Odpowiedź

W kosztorysie uwzględniono skucie w/w płytek. Wykonać nową posadzkę z płytek w pomieszczeniu 2.1

Pytanie nr 25

W sali teatralnej na ścianie do obecnego gabinetu dyrektora zamontowany jest klimatyzator. Czy należy uwzględnić demontaż klimatyzatora i ponowny montaż? Proszę o określenie nowego miejsca montażu klimatyzatora.

Odpowiedź

Należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż na ścianie zewnętrznej części dobudowanej.

Pytanie nr 26

W budynku jest system monitoringu a centrala znajduje się w obecnym gabinecie dyrektora a jedna z kamer przed wejściem do gabinetu. Czy uwzględnić demontaż kamery i przeniesienie instalacji monitoringu do nowego gabinetu dyrektora? Proszę o określenie w jaki sposób wykonać przeniesienie.

Odpowiedź

Należy uwzględnić demontaż istniejącego monitoringu oraz ponowy montaż w nowym gabinecie dyrektora. Należy przewidzieć przedłużenie okablowania za pomocą szybkozłączek lub lutowania.

Pytanie nr 27

W związku z wykonaniem słupów żelbetowych (S-1) należy przesunąć rampę dla niepełnosprawnych. Rampę należałoby przesunąć o pół metra ale w narożniku rampy znajduje się słup oświetleniowy. Proszę o podanie szczegółowej koncepcji przesunięcia rampy. Rampa posadowiona jest na cokołach betonowych które należałoby zdemontować i wykonać nowe.

Odpowiedź

Zaktualizowano projekt wykonawczy. Wykonać 1 słup żelbetowy zgodnie z rysunkami.

Pytanie nr 28

Proszę o zamieszczenie inwentaryzacji instalacji sanitarnej i elektrycznej w celu określenia zakresu prac demontażowych.

Odpowiedź

Przyjęto demontaż instalacji sanitarnej i elektrycznej w dwóch pomieszczeniach (jeden pisuar, trzy ustępy , trzy umywalki, punkty świetlne 5 sztuk, gniazda 8 sztuk)

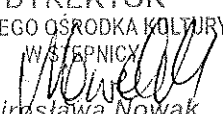
Pytanie nr 29

Proszę o informację czy prace mają być wykonywane w czasie działalności Domu Kultury? Czy obiekt na czas trwania prac będzie nieczynny?

Jeśli będzie czynny to po czyjej stronie będzie zapewnienie sanitariatów zastępczych (np. wynajem kontenera sanitarnego).

Odpowiedź

Gminny Ośrodek Kultury będzie prowadził działalność, sanitariaty zostaną zapewnione przez Zamawiającego w budynku harcówki.

DYREKTOR
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W ŚLĄSKIM

Mirosława Nowak

